

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৪৫৯৪

[১৬০০৪৫]



মোজা- ব্রাহ্মদেবী

জে.এন.নং- ০৪৫

থানা- রিজেন্ট পার্ক

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - ২৬/০৪/২০২২

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫৮৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

| | (৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য |
|---------|---------------------------------|------------|-------------|
| নাম- | রানু মন্ডল | রায়ত | |
| পিতা- | বলাই চন্দ্র মন্ডল | | |
| ঠিকানা- | রিজেন্ট পার্ক | | |

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

| দাগ নং | জমির প্রেনী | মন্তব্য | দাগের মোট পরিমাণ(এ) | দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ | দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ |
|--------|-------------|---------|---------------------|------------------------------|--|
| ১২৮৫ | ডাঙ্গা | | ০.৫৫০০ | ০.১০৬৩ | ০.০৫৮৫ |

আগত খং নং - 734

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act I of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:13546

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE
Date: 2022.09.02 17:47:30 IST

Page ১ of ১

০২/০৯/২০২২ ০৫:৫৩ PM

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer
কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা



To

মেমোরান্ডাম নং: 17/4531/B28220/Kal / Dat: 23-11-2022

বানু মন্ডল

পিতা/স্বামীর নাম: বলাই চন্দ্র মন্ডল

রিজেন্ট পার্ক

P.S.: রিজেন্ট পার্ক

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 28/09/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 22/11/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/1630/4927)

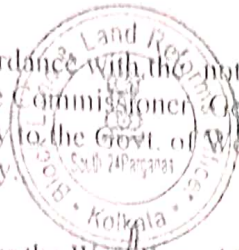
| Mouza With JL No. & PS | Khatian No.(LR) | LR Plot No. Noted in the Deed | New Plot No. (after creation of Bata if any) | Share | Area (in Acres) | Classification as per ROR | Classification for which permission accorded |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|-------|-----------------|---------------------------|--|
| বাঁশড্রানী, 045, রিজেন্ট পার্ক | 4594 | 1285 | | 1063 | 0.0585 | ডাঙ্গা | বাস্তু |

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.



D) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Memo:

Dated: 22/11/2022

- (i) The RI, of the ১.১৬.১৯-1 for information and taking necessary action.
- (ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer



রায়তের অংশ

| | | | |
|---|------------------------|--|---------------------|
| ১। জেলায় নাম | ২। খানার নাম ও তৌজি নং | ৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল নং | ৪। ভূমিসম্বন্ধের নং |
| দক্ষিণ ২৪ পঞ্চালা | রিজেট পার্ক | কলকাতা | REVREC2022163008038 |
| ৫। মৌজার নাম ও জে.এম. নং | ৬। জমাবন্দী নং | ৭। খতিয়ান নং | ৮। দাগ নং |
| মৌজা নং [০৫১] | | 4594 | 1285... |
| ৯। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন | ১০। জমির পরিমাণ (শতক) | | |
| রানু মন্ডল, পিতা- বলাই চন্দ্র মন্ডল, ঠিকানা-রিজেট পার্ক | 5.8500 | | |
| ১১। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন | | ১২। কাবার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে | |
| রানু মন্ডল, পিতা- বলাই চন্দ্র মন্ডল, ঠিকানা-রিজেট পার্ক | | রানু মন্ডল | |

রায়তের উপর সালিয়ানা তালিকা

| নম্বর খাজনা | সার চার্জ | পঞ্চ কর | পূর্ত কর | শিক্ষা কর | বিবিধ | | গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয় | | মোট |
|----------------|--------------|------------|-------------|--------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----|
| | | | | | খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক) | অন্যান্য ১৭ (খ) | সার চার্জ ১৮ (ক) | সেস ১৮(খ) | |
| 351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 404 |

ওয়াশীল

| | তিন সনের পূর্বকার ২০ | তৃতীয় সনের বাকি ২১ | দ্বিতীয় সনের বাকি ২২ | যল সনের পূর্বকার ২৩ | হান ২৪ | সুদ ২৫ | অগ্রিম ২৬ |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|--------------|
| খাজনা | 0 | 0 | 0 | 0 | 351 | 0 | 0 |
| সার চার্জ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| পঞ্চ কর | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| পূর্ত কর | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| শিক্ষা কর | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| অন্যান্য | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয় | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (ক) সার চার্জ | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 0 |
| (খ) সেস | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| মোট | 0 | 0 | 0 | 0 | 404 | 0 | 0 |
| বান দিনহা | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| বাংলা সন | 0 | 0 | 0 | 0 | 1429 | 0 | 0 |

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯]

মোট আদায়
(কখনো)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দৃষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবেINR -383/-
Three Hundred Eighty Three Only.

SBP, Kolkata- 700015

Monday, October 10, 2022 8:59:23 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হালি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৪৫৯৩

[১৬৩০০৪৫]

স্বামী- ব্রাহ্মদেবী

জে.এল.নং- ০৪৫

থানা- রিজেন্ট পার্ক



(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 26/08/2022

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫৮৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

| | (৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ | (৫) স্বত্ব | (৬) মন্তব্য |
|---------|---------------------------------|------------|-------------|
| নাম- | দীপা মন্ডল | স্বত্ব | |
| পিতা- | বলাই চন্দ্র মন্ডল | | |
| ঠিকানা- | রিজেন্ট পার্ক কোলকাতা ৯৩ | | |

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীন জমি

| দাগ নং | জমির শ্রেণী | মন্তব্য | দাগের মোট পরিমাণ(এ) | দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ | দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ |
|--------|-------------|---------|---------------------|------------------------------|--|
| | | | | | একর হেক্টর |
| ১২৮৫ | ডাঙ্গা | | ০.৫৫০০ | ০.১০৬৩ | ০.০৫৮৫ |

আগত খং নং - 734

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:17282

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE
Date: 2022.12.01 12:02:43 IST

Page ১ of ১

০১/১২/২০২২ ১২:০৭ PM

Government of West Bengal
Office of the Block Land & Land Reforms Officer
কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা



To

File No. 17/4532 107 Line Kal / Dal : 23-11-2022

ধাপা মন্ডল

সিদ্ধান্ত/স্বামীর নাম: বলাই চন্দ্র মন্ডল

রিজেন্ট পার্ক কোলকাতা ৯৩

P.S.: রিজেন্ট পার্ক

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 28/09/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 22/11/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/1630/4930)

| Mouza With JL No. & PS | Khatian No.(LR) | LR Plot No. Noted in the Deed | New Plot No. (after creation of Bata if any) | Share | Area (in Acres) | Classification as per ROR | Classification for which permission accorded |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|-------|-----------------|---------------------------|--|
| হাঁশডালী, 045, রিজেন্ট পার্ক | 4593 | 1285 | | 1063 | 0.0585 | ডাঙ্গা | বাস্ত |

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- 0 Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Memo:

Dated: 22/11/2022

- (i) The RI, of the ১.৮.১ম-1 for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

Bengal Form No. 1077
Application No.:
REVREC2022163010067

L & LR

SBP

রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

রায়তের অংশ



| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|--|----------------------|--|
| ১। জেলায় নাম | ২। খানার নাম ও ভৌজি নং | ৩। মার্কেলের নাম ও ভহশীল ব্লক নং | ৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং | | |
| দক্ষিণ ২৪ পুরগণা | রিজেন্ট পার্ক | কলকাতা | REVREC2022163008037 | | |
| ৫। মৌজার নাম ও জে.এম. নং | ৬। জমাবন্দী নং | ৭। খতিয়ান নং | ৮। দাগ নং | ৯। জমির পরিমাণ (শতক) | |
| বাগজেনী(০৪৫) | | 4593 | 1285... | 5.8500 | |
| ১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন | | | ১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে | | |
| দীপা মন্ডল, পিতা- বলাই চন্দ্র মন্ডল, ঠিকানা-রিজেন্ট পার্ক কোলকাতা ৯৩ | | | দীপা মন্ডল | | |

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

| নগদ খাজনা ১২ | সার চার্জ ১৩ | পঞ্চ কর ১৪ | পূর্তকর ১৫ | শিক্ষা কর ১৬ | বিবিধ | | গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয় | | মোট ১৯ |
|--------------------|--------------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------|
| | | | | | খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক) | অন্যান্য ১৭ (খ) | সার চার্জ ১৮ (ক) | সেস ১৮(খ) | |
| 351 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 404 |

ওয়াশীল

| | তিন সনের পূর্বেকার ২০ | তৃতীয় সনের বাকি ২১ | দ্বিতীয় সনের বাকি ২২ | হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩ | হাল ২৪ | সুদ ২৫ | অগ্রিম ২৬ |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| খাজনা | 0 | 0 | 0 | 0 | 351 | 0 | 0 |
| সার চার্জ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| পঞ্চ কর | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| পূর্ত কর | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| শিক্ষা কর | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| অন্যান্য | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয় | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (ক) সার চার্জ | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 0 |
| (খ) সেস | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| মোট | 0 | 0 | 0 | 0 | 404 | 0 | 0 |
| বাদ মিনাহ | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| বাংলা সন | 0 | 0 | 0 | 0 | 1429 | 0 | 0 |

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দৃষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবে

INR -383/-
Three Hundred Eighty Three Only.

SBP, Kolkata- 700015

Monday, October 10, 2022 8:29:55 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হালি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature